



KLASA: 372-02/23-02/01

URBROJ: 2170-51-01-23-01

U Rijeci, 31. siječnja 2023. godine

Na temelju članka 12. Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama kojima je osnivač Primorsko-goranska županija od 11. rujna 2017. godine (KLASA: 022-04/17-01/32; URBROJ: 2170/1-01-01/5-17-12) i Odluke o izmjenama i dopunama cit. Odluke (KLASA: 022-04/20-01/39 URBROJ: 2170/1-01-01/6-20-12 od 26. listopada 2020.), Ekonomska škola Mije Mirkovića Rijeka raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ za zakup dijela poslovnog prostora**

Predmet javnog natječaja je davanje u zakup dijela poslovnog prostora radi postavljanja samoposlužnih aparata za tople i hladne napitke i konditorsku robu na lokaciji:

- zgrada škole na adresi Ivana Filipovića 2, Rijeka, na II. katu zgrade

broj aparata: 2 (dva)

- 1 (jedan) za tople napitke

- 1 (jedan) za hladne napitke i konditorske proizvode

### **Uvjeti:**

Na ukupnoj površini od 2 m<sup>2</sup> za 2 (dva) samoposlužna aparata.

Dijelovi poslovnog prostora površine 1m<sup>2</sup> po jednom aparatu (ukupno 2m<sup>2</sup>) daju se u zakup na određeno vrijeme od pet (5) godina.

Samoposlužni aparat za tople napitke mora zadovoljiti minimalne tehničke karakteristike kako slijedi: više mogućnosti odabira toplih napitaka na bazi instant kave, espresso kave, čokolada i čaja, u ponudi obvezno nuditi pripravljene napitke kao što su: instant kava, espresso kava, kava s mlijekom, cappuccino, cappuccino s čokoladom, čokoladni napitak, čaj, mlijeko i druge mogućnosti uz posebnu mogućnost doziranja šećera.

**U samoposlužnim aparatima nije dopuštena ponuda alkoholnih pića.**

Naplata usluge: Ponuditelj mora posjedovati različite vrste naplatnih sustava koje u potpunosti mogu zadovoljiti korisnike i to: sustavi s kovanicama i papirnatim novcem, uz povrat razlike novca.

Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi 100,00 EUR po samoposlužnom aparatu. U mjesečnu zakupninu uračunati su svi režijski troškovi korištenja dijela prostora Škole.

Ponuditelj mora navesti popis proizvoda koje namjerava ponuditi u aparatima. Ponuditelj u cijelosti snosi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru, a kvarove je ponuditelj dužan otkloniti u roku od 24 sata od prijave kvara. Ponuditelj mora besprijekorno održavati higijenske uvjete aparata u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima. Samoposlužni aparati moraju biti osigurani protiv provale i od odgovornosti za štetu prema trećim osobama. Prostor Škole daje se u



zakup u viđenom stanju na dan primopredaje u dijelu koji je potreban za postavljanje samoposlužnih aparata. Zainteresirani ponuditelj mora dati ponudu za ukupni broj samoposlužnih aparata.

Prostori Škole na kojima je zasnovan zakup ne mogu se dati u podzakup. Ugovor o zakupu sklopit će se u pisanom obliku u roku od najviše 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o odabiru. Zakupnik će na svoj trošak, uz prethodnu suglasnost Škole, izvesti sve radove vezane za osiguranje priključka na električnu i vodovodnu mrežu te priključenje samoposlužnih aparata. U slučaju adaptacije, sanacije i drugih zahvata u prostorima Škole, Škola zadržava pravo da na trošak zakupnika zatraži privremeno uklanjanje uređaja ili preseljenje na drugo mjesto unutar Škole, pri čemu zakupnik nema pravo tražiti povrat uložениh sredstava po toj osnovi. Škola zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obrazloženja.

### **Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude:**

- a. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najveći iznos zakupnine.
- b. Ako na javni natječaj pristignu dvije ili više valjanih ponuda s jednakim iznosom mjesečne zakupnine, povoljnijom će se smatrati ranije pristigla ponuda.

U natječaju mogu sudjelovati sve domaće i strane pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje predmetne djelatnosti.

Pravo prvenstva prilikom sklapanja ugovora o zakupu ostvaruju osobe prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora – ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Ponuditelji s prvenstvenim pravom dužni su se pisano u ponudi, odnosno najkasnije pri otvaranju ponuda, pisano izjasniti o korištenju prava prvenstva uz dostavu dodatnih dokumenata navedenih u ovom natječaju.

### **Pisana ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:**

- podatke o ponuditelju: ime i prezime, OIB, adresu i prebivalište fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke, OIB i adresu sjedišta za pravne osobe;

- domaće fizičke osobe su dužne priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice;

- domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik;

- ponuditelji koji se pozivaju na pravo prednosti osim gore navedenih dokumenata moraju dostaviti: potvrdu Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova kojom se dokazuje pravo prvenstva, te potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz koje je vidljivo da osoba koja se poziva na pravo prvenstva nije korisnik mirovine ostvarene temeljem Zakona o



## EKONOMSKA ŠKOLA MIJE MIRKOVIĆA RIJEKA

*pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji. Potvrde se dostavljaju u izvorniku ili ovjerenj preslici i ne smiju biti starije od 6 mjeseci;*

*- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o plaćenim porezima i doprinosima, koja ne smije biti starija od 60 dana od dana objave ovog natječaja;*

*- brojkama i slovima točno ispisan iznos mjesečne zakupnine u eurima po samoposlužnom aparatu i zbirno za oba samoposlužna aparata;*

*- presliku rješenja/uvjerenja ili potvrde ovlaštene tvrtke za certificiranje o uvedenom HACCP sustavu upravljanja;*

*- presliku dokumenta da su samoposlužni aparati osigurani protiv provale i prema trećim osobama;*

*Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu. Ponuda se uvezuje jamstvenikom na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova. Uvezanu ponudu potrebno je zapečatiti stavljanjem naljepnice na krajeve jamstvenika te utisnuti pečat ponuditelja koji će jednim dijelom pokrivati naljepnicu, a drugim dijelom prelaziti sa naljepnice na papir.*

*Ponude se dostavljaju do srijede, **8. veljače 2023. godine** na adresu Ekonomska škola Mije Mirkovića Rijeka, Ivana Filipovića 2, 51000 Rijeka, - poštom ili neposredno na adresi zakupodavca – u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ – PONUDA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP DIJELA POSLOVNOG PROSTORA“.*

*Otvaranje ponuda održat će se u uredu ravnateljice (na adresi zakupodavca) u ponedjeljak, 13. veljače 2023. u 9,00 sati.*

*Odluka o odabiru najpovoljnije ponude pisanim putem dostavit će se svim ponuditeljima.*

*Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od zaključenja ugovora ili ne pristupi njegovom zaključenju, Škola može donijeti odluku o odabiru slijedeće najpovoljnije ponude koja ispunjava uvjete iz javnog natječaja ili poništiti javni natječaj.*

*Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.*

*Ovaj natječaj objavit će se na web stranici Škole.*

*Ravnateljica*

*Nataša Jokić Nastasić, prof.*